



GRUNDKARTA
 över del av STRÖMMA 1:7 mfl
 inom Karlshamns kommun, Blekinge län

Grundkartan är upprättad år 2007,
 kompletterad och reviderad år 2010

Fastlighetsredovisningen avser förhållandena 2010-02-08

Jan Svensson
 Mätarengörare

Koordinatsystem i plan-Rikets system 25 g V före 1938
 Koordinatsystem i höjd-RH 00

Måtklass II
 Kartskala 1:1000

KARTBETECKNINGAR
 FASTIGHETSGRÄNSER MM

Traktgräns
 Fastighetsgräns

FASTIGHETSBECKNINGAR

STRÖMMA Traktinamn
 17, 3 Registernummer för fastighet
 s2 Registernummer för samfällighet
 Lr Ledningsrätt

PUNKTER

o Polygonpunkt
 + Höjdipunkt
 + Rutmåtskryss

BYGGNADER

□ Bostadshus resp uthus karterat efter husliv
 □ Bostadshus resp uthus karterat efter lakkontur
 □ Byggnad i allmänhet karterad efter husliv resp lakkontur
 □ Transformatorbyggnad resp skärmtak

LEDNINGAR

— Högspanningsledning

HÖJDFÖRHÅLLANDEN

o Avvägd höjd
 ~ Nivåkurvor med nivåströmmar

ÖVRIGA DETALJER

— Staket el plank resp häck
 — Stenmur resp stödmur
 — Väg resp gångstig
 — Slätt
 — Ägostagsgräns
 — Enstaka lövträd
 — Barrskog resp lövskog
 — Åker resp sankmark
 — Valtendrag resp dike
 — Belysningsstolpe resp stolpe

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— Detaljplanegräns
 - - - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns
 - - - Förelagda fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

□ LOKALGÅTA Lokaltrafik
 □ NATUR Naturområde
 □ LEK Anlagd lekplats

Kvartersmark

□ B₁ Bostäder, friliggande villor
 □ B₂ Bostäder, friliggande villor eller parhus
 □ P Parkering
 □ E Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

gc-väg Gång- och cykelväg

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

□ Marken får inte bebyggas
 □ + + + + + Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad om max 15 m², se även ändrad lovplikt nedan.
 u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 y Marken ska vara tillgänglig för utfart från fastigheten Spolen 3

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

n₁ Befintlig marknivå får inte ändras
 — Körbar In- eller utfart får inte anordnas.

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomstorlek är 1000 m² för friliggande villor och 500 m² vid parhusbebyggelse. För friliggande villor gäller största totala bruttoarea, helt eller delvis ovan mark, 30 procent av tomtearea, (inklusive öppenarea). Dock gäller max 180 m² byggnadsarea för huvudbyggnad och 50 m² sammanlagd byggnadsarea för komplementbyggnad såsom garage, förråd och dylikt. Största totala byggnadsarea per tomt för parhus är 130 m²

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

80 Högsta byggnadshöjd i meter för friliggande villor.
 60 Högsta totalhöjd (nockhöjd) i meter för friliggande villor.
 II Högsta antal våningar
 Högsta byggnadshöjd för parhus är 5,0 meter.
 Högsta totalhöjd (nockhöjd) för komplementbyggnad är 4,5 meter.
 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter och komplementbyggnad minst 1 meter från fastighetsgräns mot granntomt. Vid parhusbebyggelse får komplementbyggnad sammanbyggas med huvudbyggnaden.
 v₁ Sutenångsvänlig får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.
 Ny bebyggelse ska anpassas till befintlig topografi.
 q Stenmur ska bevaras.
 f₁ Ny transformatorstation ska utföras i rött tegel alternativt putsad fasad, tak ska beläggas med slätt plattak.
 Byggnad skall uppföras i radonskyddat utförande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
 Ändrad lovplikt
 Marklov krävs för ändring av befintlig marknivå
 + + + + + Bygglövbefriad komplementbyggnad, enligt 8 kap 4§ plan- och bygglagen, får uppföras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter inom korsprickad mark.

ANTAGANDEHANDLING

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)
 Instans Datum

Samrådsbeslut BN 2010-02-24
 Antagandebeslut BN 2010-05-19
 Laga kraft

Plankarta till detaljplan för fastigheten
Strömma 1:14 mfl.
 Asarum, Karlshamns kommun, Blekinge län

Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen
 Stadsmiljöavdelningen 2010-05-19

Christina Johansson
 Planarkitekt
 Emina Kovacic
 Stadsarkitekt